

Navrženo usnesení

Představenstvo družstva představilo nabídky možnosti řešení výtahů a navrhlo ustoupit od řešení dopravy klasickým výtahem a hledat jinou alternativu.

pro	18
zdržel se	0
proti	0

Usnesení 05

Členská schůze schválila záměr odstoupit od výstavby výtahu a usnesla se na hledání řešení dopravy hendikepovaných spolubydlících jiným alternativním způsobem.

6. Návrh a schválení plánu oprav a investic na rok 2017

Představenstvo družstva postupuje dle dlouhodobě schváleného plánu investic členskou schůzí ze dne 13.2.2014.

Předpoklad stavu fondu oprav ke konci roku 2016: 2.370.000,-

Skutečnost: spořicí účet: 1.2 mil + 967 176,96 CZK, - na běžném účtu k 28.11. Přesnou částku fondu oprav lze stanovit až po účetní závěrce 2016. Jsme názoru, že se držíme plánu.

Nutné investice v 2017

- výměna měřičů tepla pro dálkový odpočet: cca 45.000,-
- výměna vodoměrů: cca 50.000,-
- v dlouhodobém plánu na rok 2017 je rekonstrukce elektro ve společných prostorech až k jednotlivým bytům, tj. kabeláže a rozvaděčů. Odhad nákladů je 0.5 mil Kč. Dále jsme si naplánovali rezervu pro případ nutné investice technologie kotelny. Dosud jsme nějaký požadavek nezaregistrovali, ale pro jistotu si ověříme, zda se nějaký problém kolem kotelny nerodí a navrhuje se držet min 300 tisíc jako rezervu pro případ nutné opravy technologie.

Další možnosti investic v roce 2017 jsou

- řešení výtahových sedaček, pokud budou schváleny (3 x 470 tisíc) nebo
- urychlení realizace zateplení střechy (v plánu rok 2020) v nabídkové ceně 0,75 mil Kč.

Je na členech byt. družstva, jak hlasováním upřednostní pořadí a realizaci navrhovaných investic.

Zdeněk Sedlák odprezentoval nabídky a možnosti výměny měřičů tepla včetně automatického odečtu, výměny vodoměrů a rekonstrukce elektro, dále nabídku na provedení tepelné izolace střechy s tím, že dnešní stav střechy je zatím v současné době dostačující.

Monika Výborná odprezentovala nabídky možnosti instalace výtahové schodišťové sedačky do každého vchodu jako výrazně levnější řešení oproti výtahům jak z pohledu pořizovacích, tak i provozních nákladů.

Hlasování o výměně vodoměrů a měřičů tepla

pro: 18