



**Městská část Praha 13**  
Ing. David V o d r á ž k a  
starosta městské části

Zn: 343/star/2026

**BD Stodůlky K Zahrádkám 1007-1009**

**Vážený pan**

**Zdeněk Sedlák**

**předseda družstva**

**K zahrádkám 1007/31**

**155 00 Praha 5 – Stodůlky**

Praha 7. 7. 2026

Vážený pane předsedo,

děkuji Vám za Váš podnět týkající se „*Oznámení o péči o zeleň na pozemcích parc. č. 2010/48, parc. č. 2010/198 a parc. č. 2010/220 vše v k. ú. Stodůlky, obec Praha, ulice K Zahrádkám, Stodůlky, Praha 13*“, které vlastník pozemku umístil na vchodových dveřích bytových domů, jednotlivých dřevinách a na vozidlech parkujících na uvedené ulici. Vlastníkem předmětných pozemků je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město (dále jen „žadatel“).

Předmětnou věc jsem prověřil a sděluji Vám následující informace.

Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) dne 27. 5. 2026 zaslal „Oznámení o zákazu realizace rušivé činnosti a stanovení závazných podmínek“ v období od 1. 6. do 30. 6. 2026. Předmětné oznámení bylo žadateli zasláno v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 a § 5a odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Na základě výše uvedeného zákona byly žadateli stanoveny níže uvedené závazné podmínky pro realizaci péče o dřeviny na pozemcích parc. č. 2010/48, parc. č. 2010/198 a parc. č. 2010/220, k. ú. Stodůlky.

- Péči o dřeviny v rozsahu uvedeném v „Oznámení“ může vlastník pozemků z důvodu výše uvedené ochrany ptáků realizovat nejdříve od 1. 8. 2026 do 31. 8. 2026 vždy od 8:00 do 17:00 hod.
- Oznámení o plánované realizaci péče o dřeviny na předmětných pozemcích bude OŽP prokazatelně zasláno do datové schránky nejméně 30 dnů před zahájením prací.
- Nedílnou součástí předmětného oznámení bude harmonogram prací a časového rozsahu odborné péče o dřeviny.

Dne 29. 5. 2026 obdržel OŽP od žadatele „Žádost o přehodnocení zákazu realizace péče o dřeviny a umožnění selektivního ořezu jírovců v ulici K Zahrádkám, k. ú. Stodůlky“.

Na základě této žádosti bylo žadateli dne 26. 6. 2026 zasláno „Stanovisko k oznámení zákazu realizace rušivé činnosti a stanovení závazných podmínek“.

OŽP na základě zaslané žádosti přehodnotil uložené závazné podmínky pro realizaci péče o dřeviny na pozemcích parc. č. 2010/48, parc. č. 2010/198 a parc. č. 2010/220, k. ú. Stodůlky z důvodu ochrany volně žijících druhů ptáků a níže upřesňuje možný termín realizace péče o dřeviny takto:

V případě, že termín realizace od 1. 8. 2026 do 31. 8. 2026 vždy od 8:00 do 17:00 hod. bude z důvodu nevhodných klimatických podmínek pro plánovanou realizaci péče o dřeviny nevyhovující, pak správní orgán souhlasí se změnou termínu s tím, že realizace péče o dřeviny bude realizována tak, aby byla dokončena nejpozději do 31. 3. 2027.

V souladu s ustanovením § 7 odst. 3) zákona je péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování povinností vlastníka pozemku. V případě, že by vlastník tuto povinnost zanedbal a došlo by ke škodě na majetku nebo k újmě na zdraví či životě obyvatel, byl by za tuto situaci vlastník plně právně zodpovědný.

Z těchto uvedených důvodu je velice důležité, aby docházelo k pravidelným kontrolám zdravotního stavu dřevin a v případě nutnosti byly tyto odborně ošetřeny.

Na základě této skutečnosti bylo žadateli doporučeno zadávat pravidelné monitorování stávajícího jírovcového stromořadí v ulici K Zahrádkám odborníkovi v oboru dendrologie a následně na základě jeho doporučení plánovat nezbytné zásahy na předmětných dřevinách v období, které nebude v kolizi s platnou legislativou.

K registraci významných krajinných prvků, památných stromů apod. je kompetentní odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, proto mu bude Váš návrh postoupen k dalšímu řízení.

Děkuji za Váš zájem o zachování stávajícího stromořadí v ulici K Zahrádkám a věřím, že se nám společně podaří s respektováním platných právních předpisů zachovat i pro další generaci.

S pozdravem

Ing. David Vodrážka  
starosta městské části Praha 13

Na vědomí:

Mgr. Daniela Šimšová, předsedkyně, Společenství čp. 997/19, K zahrádkám, Praha 5

Jaroslav Štros, předseda výboru, Společenství čp. 1026/47, K zahrádkám, Praha 5

Ing. Vladimír Jirgl, pověřený vlastník, Společenství čp. 998/21, K zahrádkám, Praha 5

Ing. Vladimír Jirgl, pověřený vlastník, Společenství čp. 1025/45, K zahrádkám, Praha 5